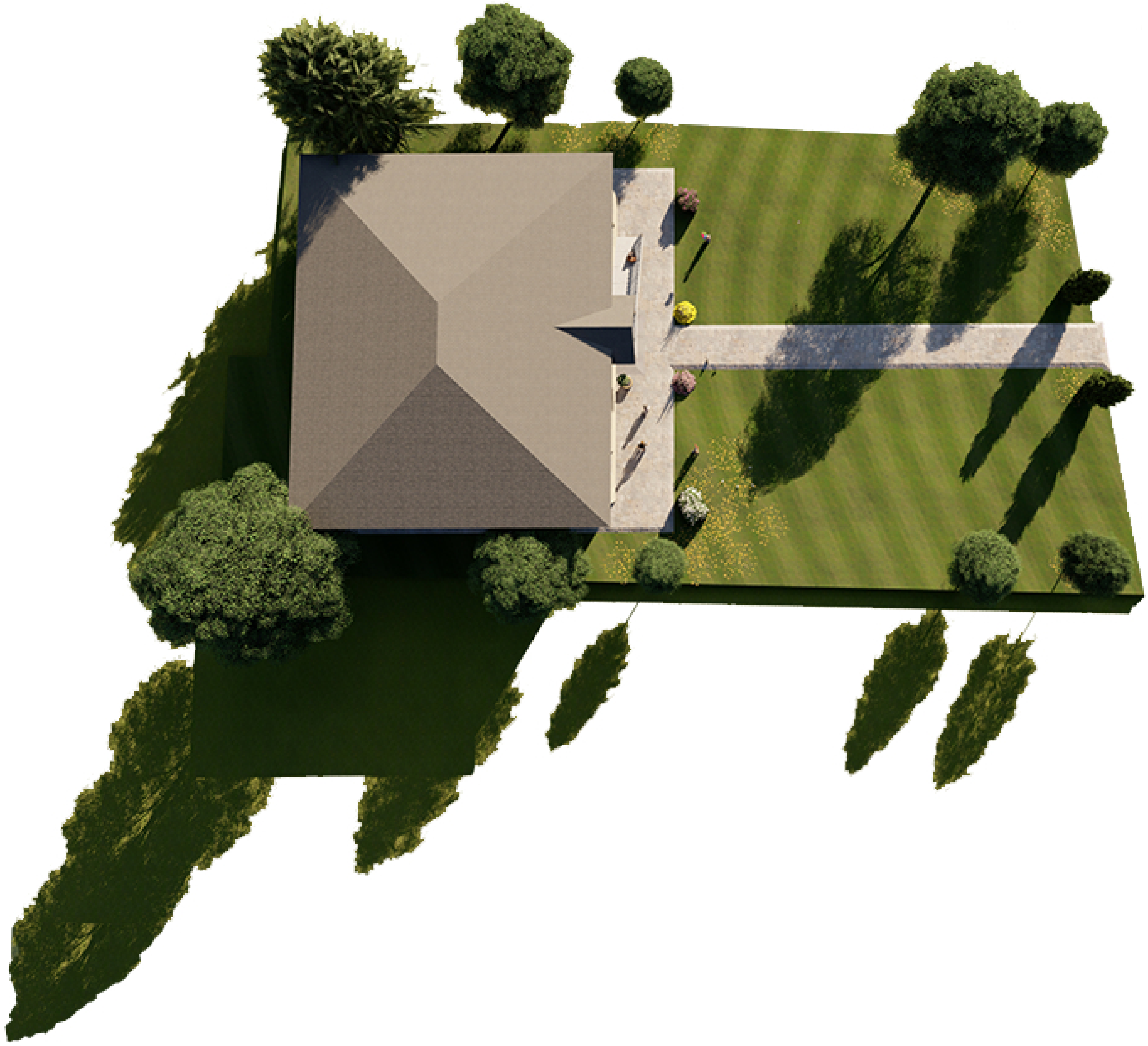
# - სოციალური ინკლუზიის ცენტრი ნერგეეთში

## არქიტექტურული პროექტი



დემინანტ +

# - სარჩევი

| № | ფურცლის ნომერი | დასახელება | მასშტაბი |
|---|---|---|---|
| A-000 | | | |
| | | სარჩევი | |
| | | განმარტებითი ბარათი | |
| | | საპროექტო მიწის საკადასტრო მონაცემები | |
| 1 | A-001-1 | გენგეგმა | 1:200 |
| 2 | A-101 | გეგმა +0.000 ნიშნულზე | 1:100 |
| 3 | A-102 | გეგმა +2.800 ნიშნულზე | 1:100 |
| 4 | A-103 | გადახურვის გეგმა | 1:100 |
| 5 | A-104 | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 6 | A-105 | ჭრილი 2-2 | 1:100 |
| 7 | A-106 | ფასადი ღერძებში 1-4 | 1:100 |
| 8 | A-107 | ფასადი ღერძებში A-D | 1:100 |
| 9 | A-108 | ფასადი ღერძებში 4-1 | 1:100 |
| 10 | A-109 | ფასადი ღერძებში D-A | 1:100 |
| 11 | A-110 | სიმაღლის სქემა | 1:100 |
| 12 | A-111 | ფოტომონტაჟი 1 | |
| 13 | A-112 | ფოტომონტაჟი 2 | |

| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | [illegible] | პოზიცია | სახელი გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი [illegible] ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ გარდაბნის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | A-3 |
| | | | არქიტექტორი | ბ. სვანაძე | | | |
| | | | შემსრულებელი | ბ. სვანაძე | | შპს დომინანტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | |

# განმარტებითი ბარათი

საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის საფუძველზე დამუშავებულია სოციალური ინკლუზიის ცენტრის სკოლი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ბაღდათის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნერგეთში (საკადასტრო კოდით 30.10.31.315). საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობია 1256 მ$^2$. რომელზეც განთავსებულია ორსართულიანი შენობა.

შენობის საერთო ფართია 495 მ$^2$. შენობას გააჩნია სამი ტუალეტი საიდანაც 2 ადაპტირებულია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. შენობაში შესვლა შესაძლებელია პანდუსით, ასევე გარე კიბით. შიდა სივრცეში არის განთავსებული კიბე და ლიფტი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. პირველ და მეორე სართულშუა გადახურვა უნდა მოეწყოს მონოლითური რკინა-ბეტონის ფილით. ახალი გადახურვა იქნება ქანობიანი (18%) და მოეწყობა თუნუქის გოფრირებული ფურცლები. კედლები შეილესება ქვიშა ცემენტის ხსნარით. შენობის ასაშენებლად და სარემონტო სამუშაოების ჩასატარებლად გამოყენებული საშენი მასალის შემადგენლობა გათვლილი იქნება ბავშვებისთვის და ასევე იქნება მაღალი ხარისხის.

შემსრულებელი: გ.სვანაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 30.10.31.315**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

| განცხადების რეგისტრაცია | მომზადების თარიღი |
|---|---|
| **N 882022278192 - 26/04/2022 13:43:24** | **23/05/2022 09:55:01** |

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი |
|---|---|---|---|
| ბაღდათი | ნერგეეთი | | |
| **30** | **10** | **31** | **315** |

**მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბაღდათი , სოფელი ნერგეეთი**

**ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:**საკუთრება
**ნაკვეთის დანიშნულება:** არასასოფლო სამეურნეო
**დაზუსტებული ფართობი:** 1256.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**30.10.31.100;**
**შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:**შენობა N1;-პირველი სართულის ფართი:189.88 კვ.მ, მეორე სართულის ფართი:188.60 კვ.მ.
**შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:** 378.48

## მესაკუთრის განყოფილება

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019375389 , თარიღი 15/05/2019 16:52:38**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2019**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**

- ბრძანება N1/1-1159 , დამოწმების თარიღი:08/05/2019 ,სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი**, ID ნომერი:225064471

| **მესაკუთრე:** | **აღწერა:** |
|---|---|
| **სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი** | |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

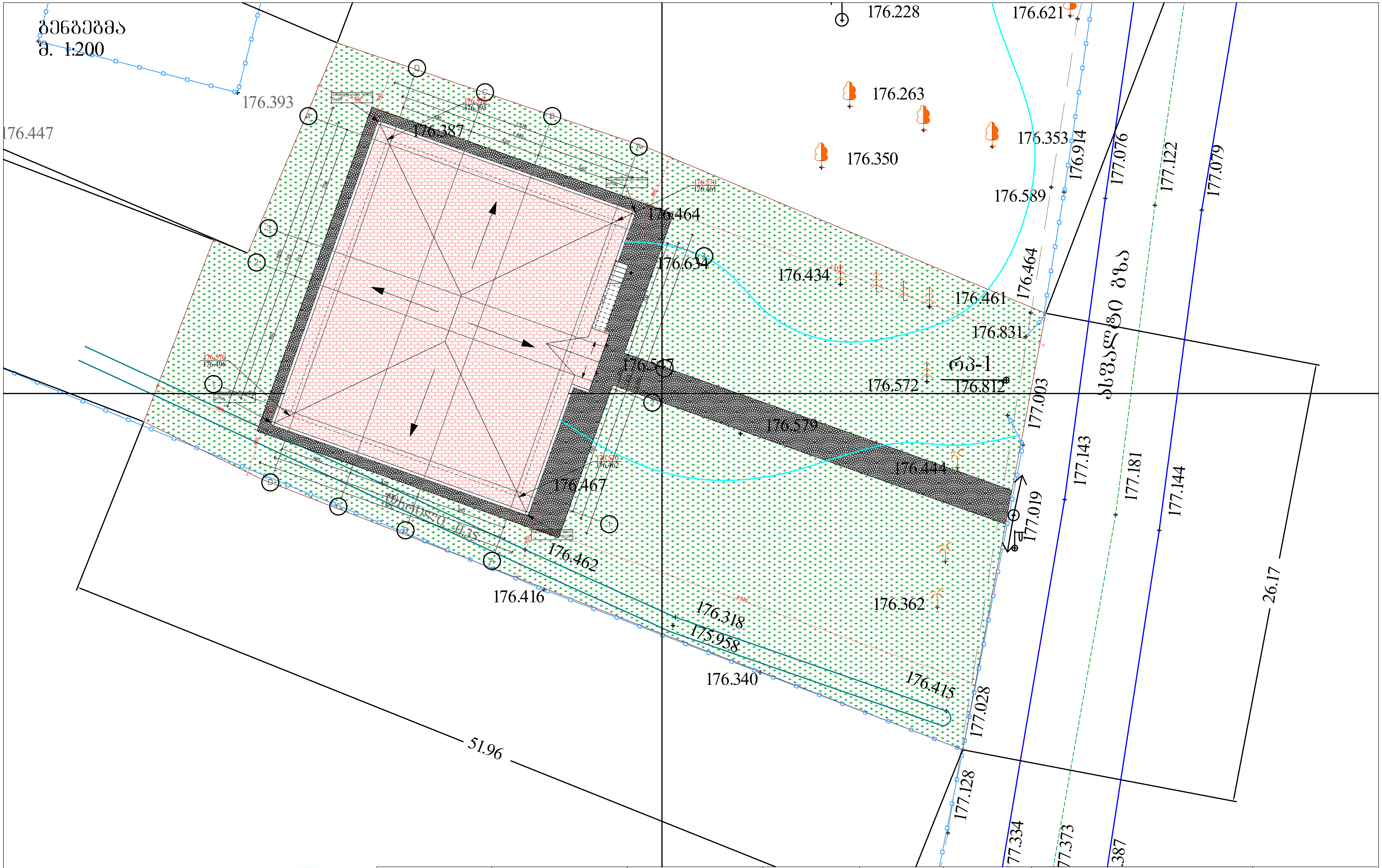
## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

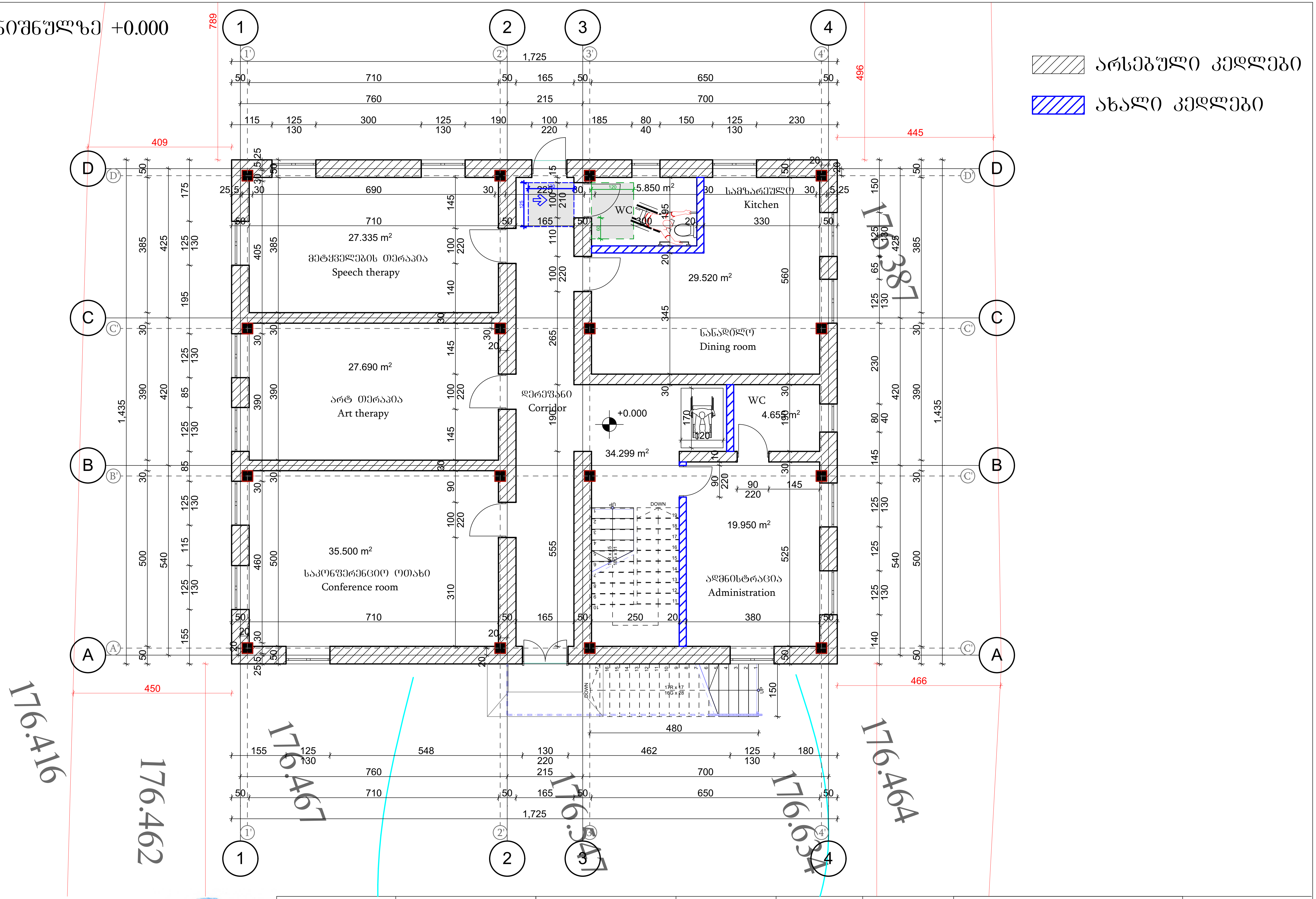
**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**




| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დომინანტ+ | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

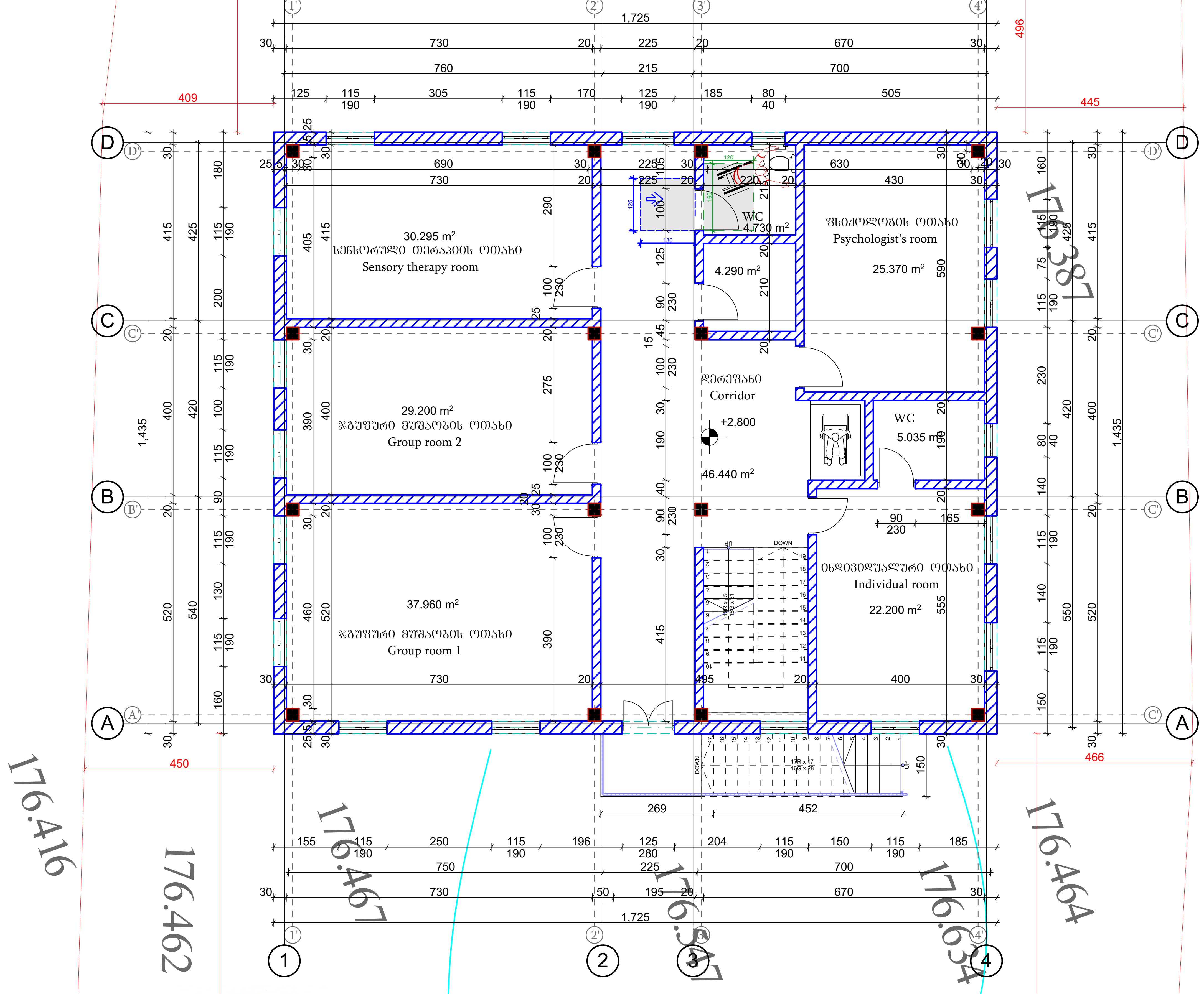
# გეგმა ნიშნულზე +0.000
მ. 1:100



| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ ა ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | |

# გეგმა ნიშნულზე +2.800

მ. 1:100

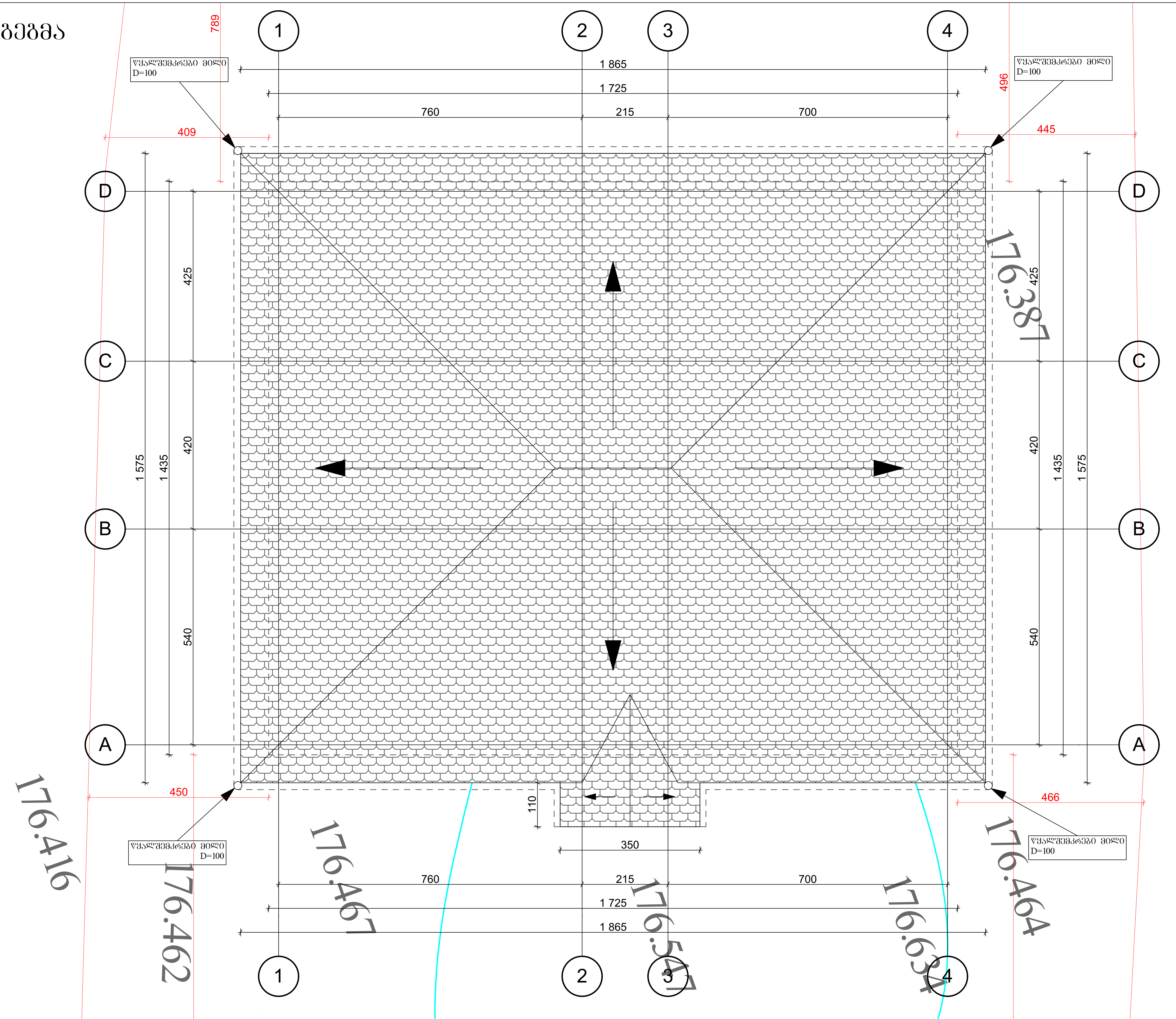



არსებული კედლები

ახალი კედლები

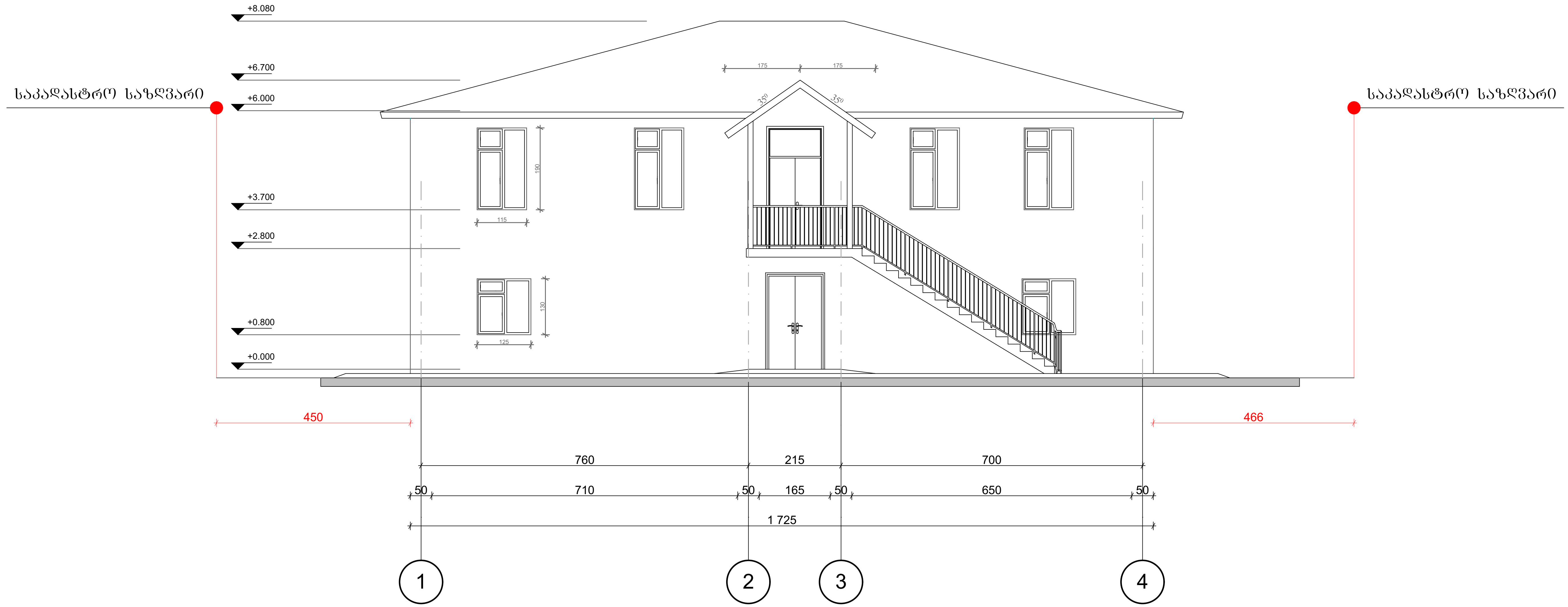
| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | |

## სახურავის გეგმა
მ. 1:100



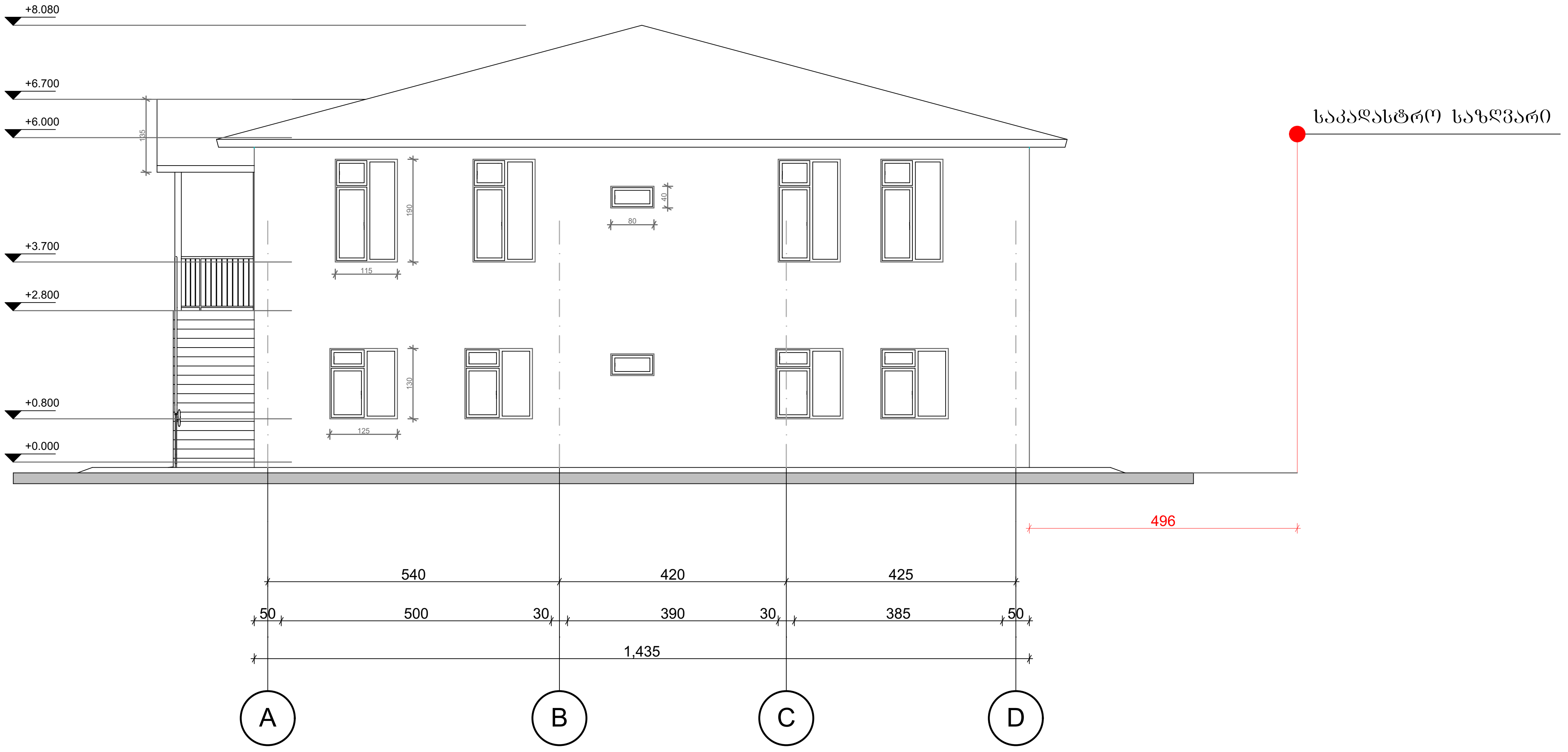
| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | [signature] | შპს დომინანტ + | დომინანტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

# ფასადი ღერძებში 1-4
მ. 1:100



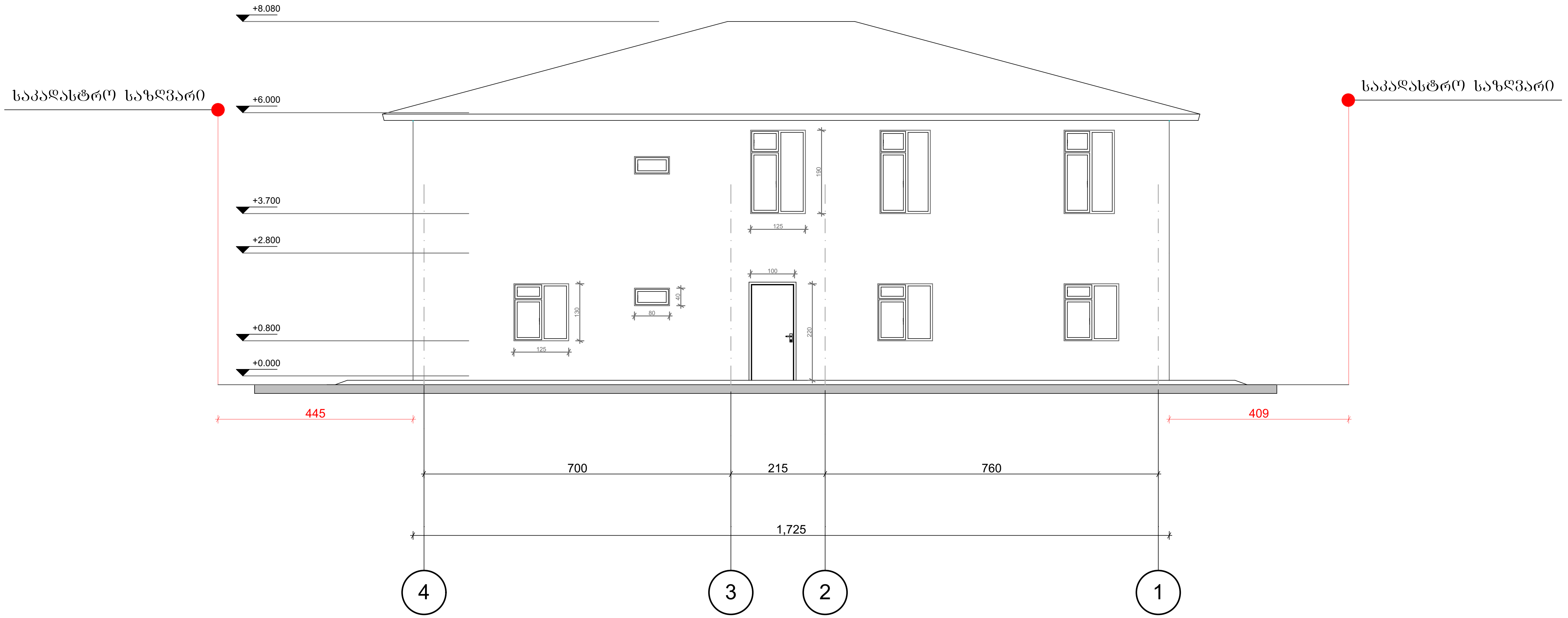

| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

## ფასადი ღერძებში A-D
მ. 1:100



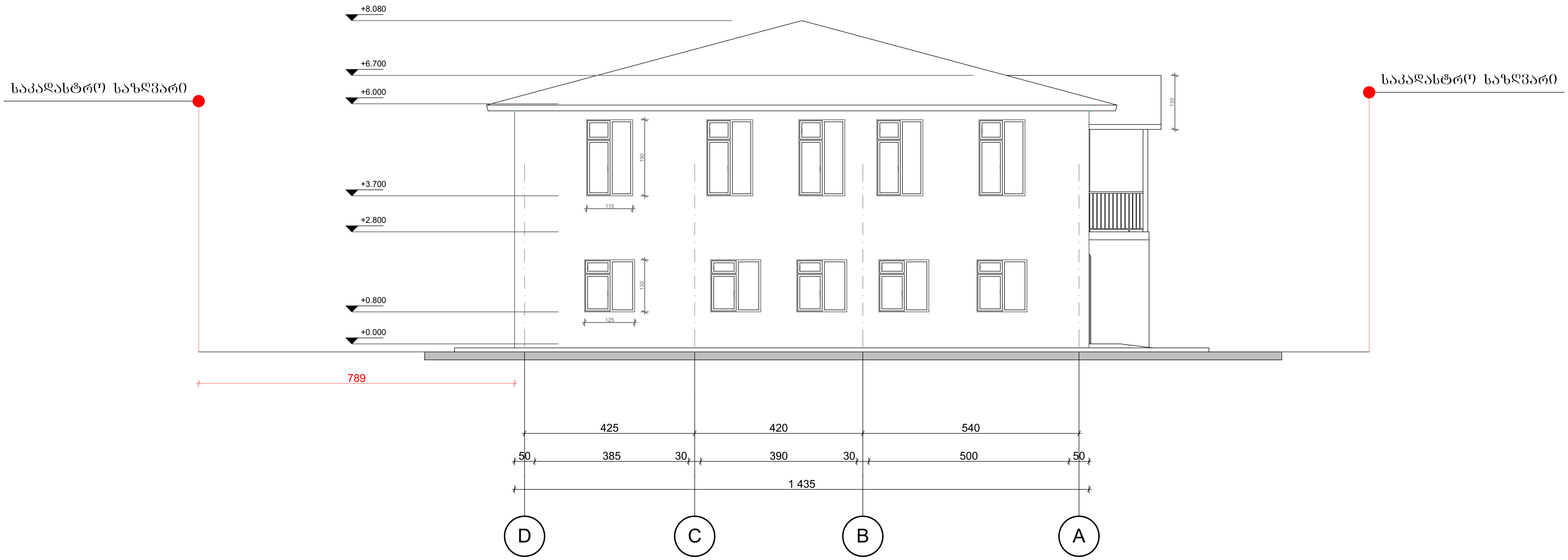

| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დომინანტ+ | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

# ფასადი ღერძებში 4-1
მ. 1:100



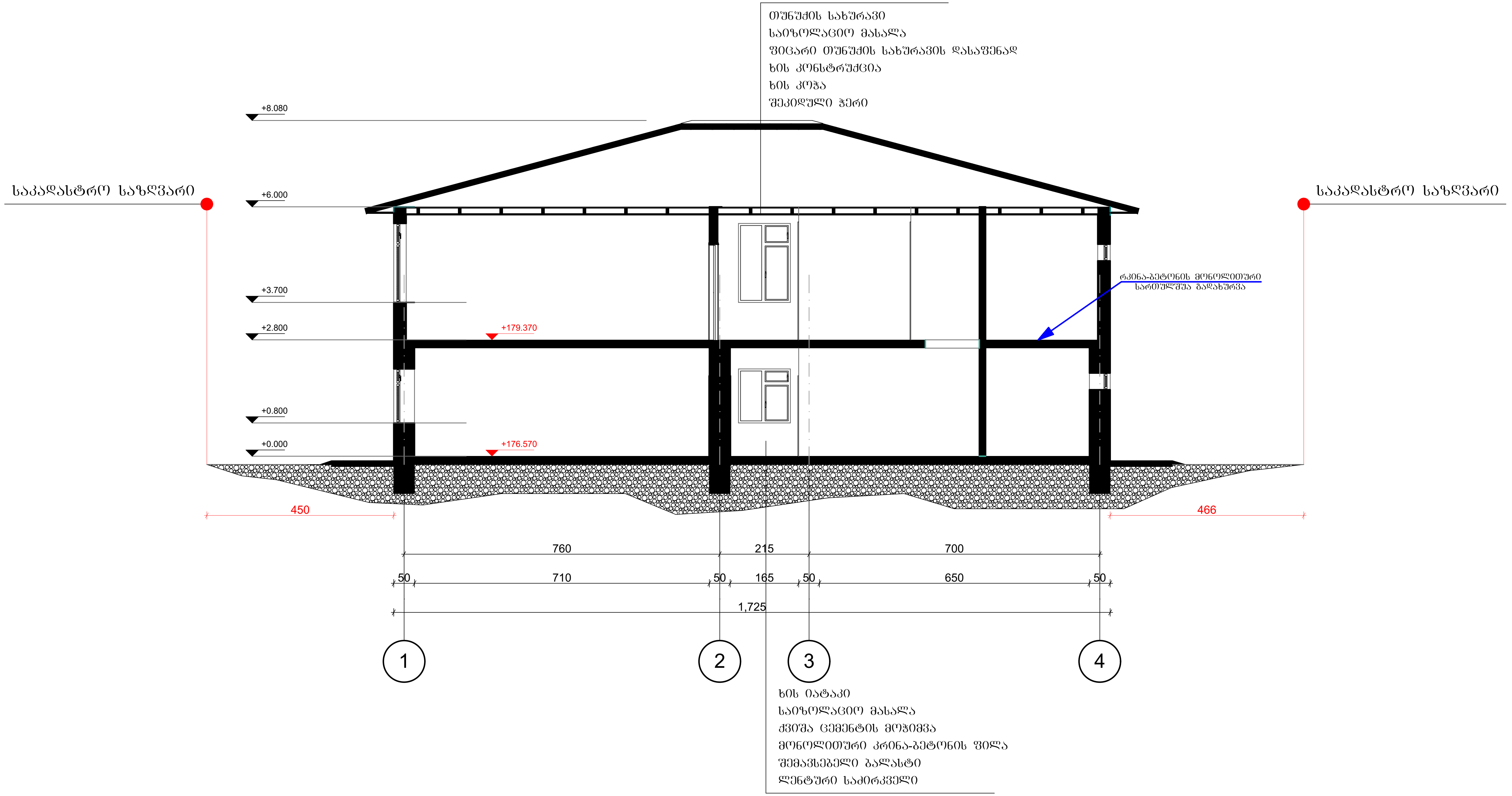

| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დომინანტ+ | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

# ფასადი ღერძებში D-A
მ. 1:100



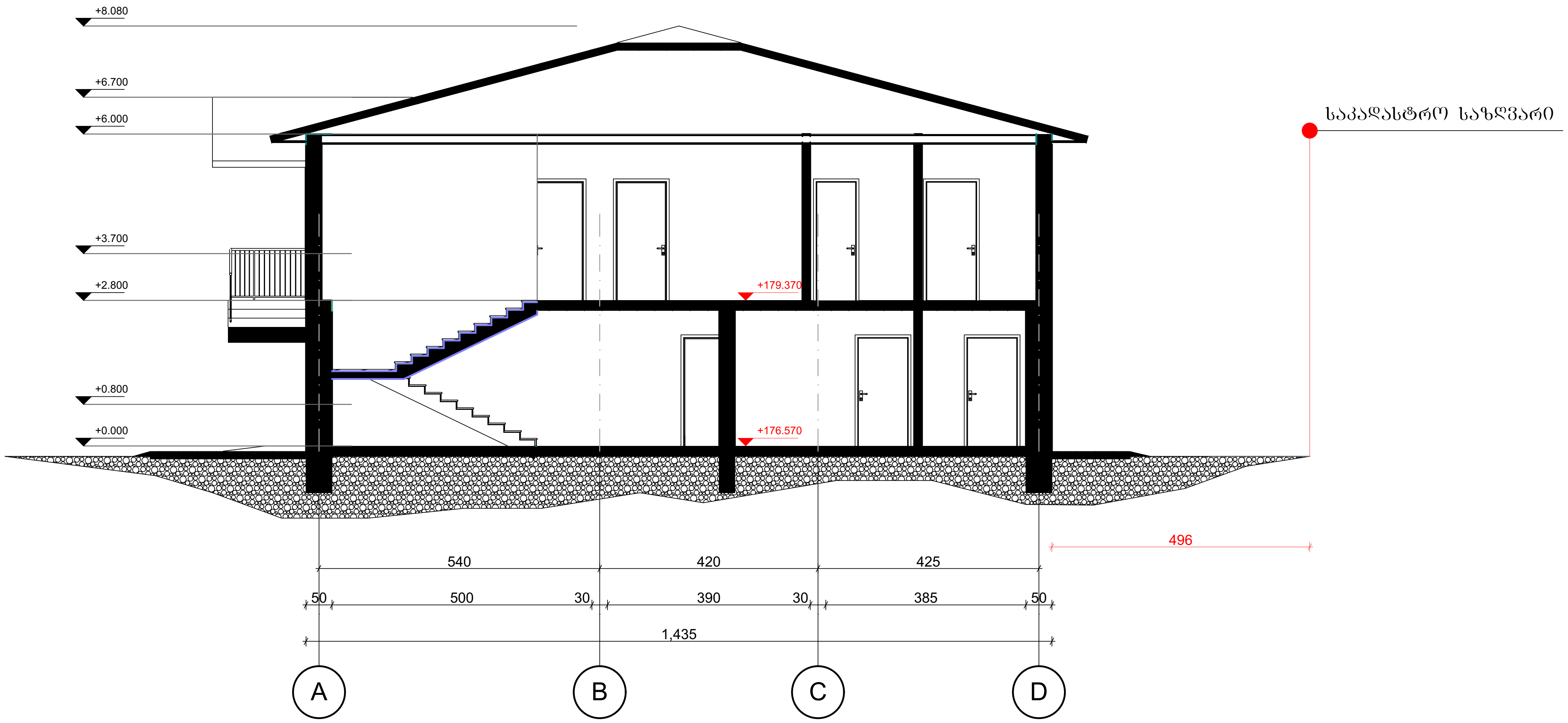

| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

# ჭრილი 1-1
მ. 1:100

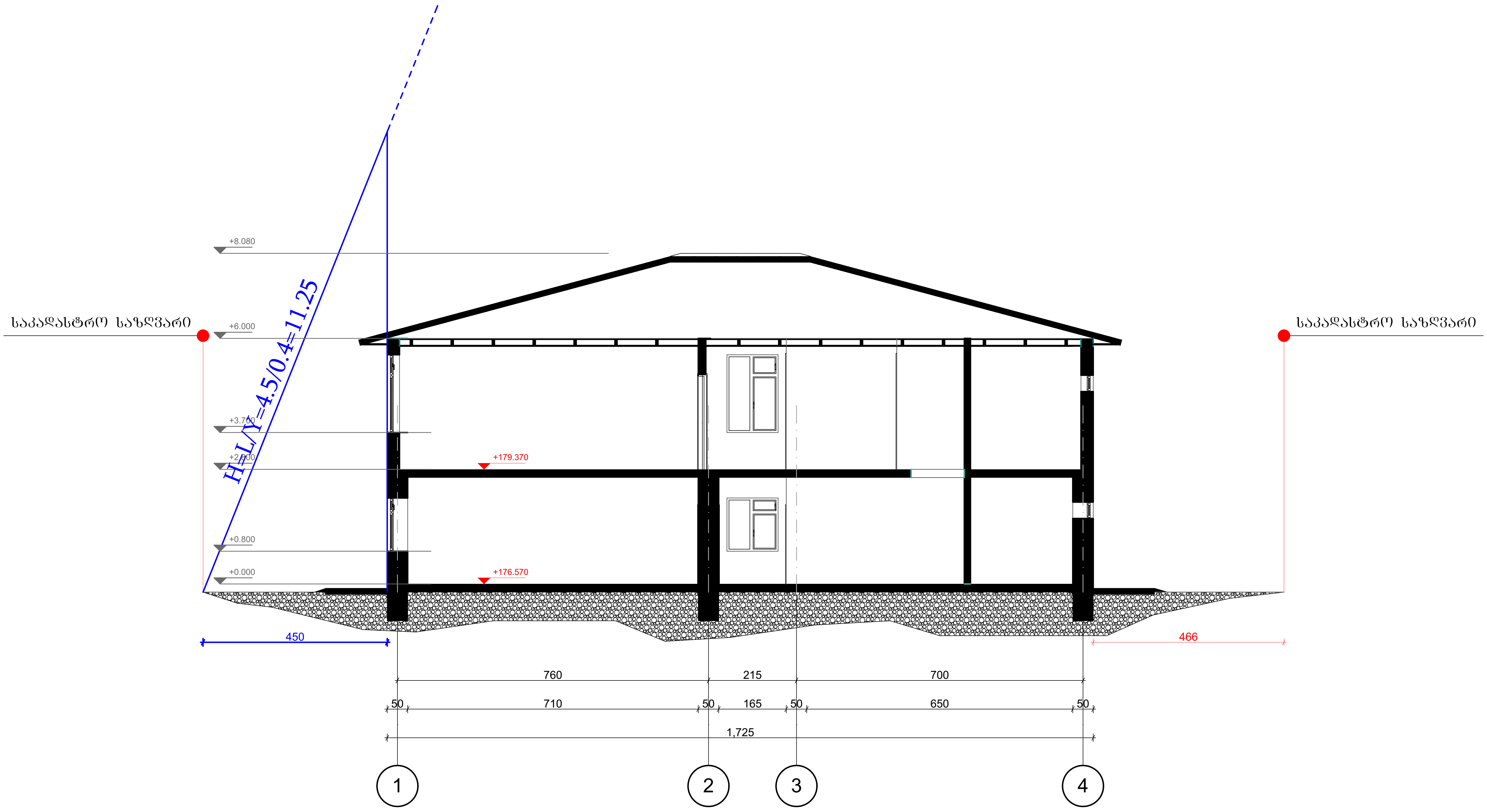



| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

ჭრილი 2-2
მ. 1:100




| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დომინანტ+ | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |



| შენობის ფუნქცია | პროექტის მისამართი | იმფ.დამკვეთის შესახებ | პოზიცია | სახელი.გვარი | ხელმოწერა | პროექტის სტატუსი | 10/10/2022 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სკოლის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია | ბაღდათის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნერგეთი ს.კ. 30.10.31.315 | სსიპ ბაღდათის მუნიციპალიტეტი | დირექტორი | ა. იოსებაშვილი | | არქიტექტურული პროექტი | ფურცლის ნომერი | |
| | | | არქიტექტორი | გ. სვანაძე | | | ფურცლის ფორმატი | A-3 |
| | | | შემსრულებელი | გ. სვანაძე | | შ პ ს დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | დ ო მ ი ნ ა ნ ტ + | |
| | | პროექტის № 188 | შემსრულებელი | | | CAD DWG FILE: CAD | | |

ორფრთიანი შესასვლელი
მეტალო-პლასტმასის კარი
შელესვა შეღებვა
RAL 7044
ლითონის მოაჯირი
ღია ფერის ხის პანელი
თეთრი მეტალო-
პლასტმასის ფანჯარა